Отдел по жилищной и миграционной политике Администрации муниципального района информирует граждан **о правилах сдачи жилья гражданами**, выезжающими за пределы муниципального района по программам переселения.

**Правила сдачи жилья гражданами, выезжающими за пределы муниципального района по программам переселения**

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25.10.2002 № 125 - ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (в редакции от 17.07.2011 № 212-ФЗ) **условием выдачи государственного жилищного сертификата** гражданину, проживающему в жилом помещении:

· **по договору социального найма**, является предоставление им обязательства о расторжении указанного договора;

· **принадлежащем гражданину на праве собственности**, передается по договору мены органу государственной власти субъекта РФ или органу местного самоуправления в обмен на государственный жилищный сертификат;

Согласно федеральному законодательству **отчуждению (передаче**) в государственную или муниципальную собственность **подлежат все жилые помещения**, **принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности**. Обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

В случае отчуждения (продажа другим лицам, оформление договоров дарения и др.) гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на сумму, указанную в справке, составленной на дату заключения такого договора и выданной организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию. При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм.

Нормами действующего законодательства не установлен период учета гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями в целях определения размера жилищной субсидии (социальной выплаты).

При расчете размера социальной выплаты учитываются все сделки, совершенные гражданами-участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2014-2020 годы» и (или) членами их семей по отчуждению жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, независимо от времени их совершения.

За справками обращаться: в Отдел по жилищной и миграционной политике Администрации муниципального района по телефонам: 51774 (Булгакова Анастасия Михайловна), 51774 (Рошка Дарья Ивановна).