

Заключение

по результатам публичных слушаний 18.08.2022 по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 44 190 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 84:04:0010208»

« 18 » августа 2022 год

№ 07

1. **Проект решения, представленный на публичные слушания:** по заявлению представителя ООО «Восток Ойл» Попова А.А. от 19.01.2022 № 19.

2. **Количество участников публичных слушаний:** 7 человек.

3. **Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 18.08.2022 № 9-УРВИ.

4. **Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** - отсутствуют.

5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

- по результатам изучения карт местности установлено, что в границах образуемого участка имеется земельный участок, с кадастровым номером 84:04:0010208:925;

- заявителем названа цель предоставления разрешения на данный вид использования земельного участка «для размещения причала», но по схеме расположения участок удален от водного объекта;

- образуемый земельный участок находится в трех территориальных зонах ИТ-1 «Зона автомобильного транспорта», Л-1 «Зона ландшафтная», П-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий IV-V класса опасности», что противоречит требованиям части 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ: «Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне»;

- ранее ООО «Восток Ойл» предлагалось размещение причала в р-не с.Караул, а не в самом населенном пункте, что отражено в схеме территориального планирования муниципального района

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений внесенных участниками публичных слушаний:

- вопросы и замечания, озвученные на публичных слушаниях необходимо направить ООО «Восток Ойл» для решения, после чего отработанные материалы рассмотреть Комиссией по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с целью принятия решения о предоставлении разрешения на испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка;

- ООО «Восток Ойл» рекомендации принять к сведению и исполнению.

6. **Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:**

В результате обсуждения проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 44 190 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 84:04:0010208» на публичных слушаниях составлен протокол от 18.08.2022 № 9-УРВИ, с учетом которого приняты решения:

- признать публичные слушания, проведенные 18.08.2022 по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 44 190 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 84:04:0010208», состоявшимися;

- ООО «Восток Ойл» откорректировать графические материалы по формируемому земельному участку с учетом замечаний, после доработки направить их в Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Таймыр» и разместить на официальном сайте администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в сети Интернет (www.taimyr24.ru);

- копию Протокола и Заключения публичных слушаний направить в Администрацию сельского поселения Караул.

Организатор публичных слушаний

-

Администрация муниципального района

Начальник Управления развития
инфраструктуры муниципального района



В.В. Малютина

