**Закон Красноярского края от 21.12.2010 г. N 11-5540**

"**О социальной поддержке граждан**, **переселяющихся из городского округа город Норильск и городского поселения город Дудинка Красноярского края**"

*Мероприятие 6.* Социальные выплаты на приобретение жилья гражданам, проживающим в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка, за счет средств краевого бюджета (в соответствии с Законом края от 21 декабря 2010 года № 11-5540);

*Мероприятие 7.* Социальные выплаты на приобретение жилья гражданам, проживающим в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка, за счет средств ПАО «ГМК Норильский никель» (в соответствии с Законом края от 21 декабря 2010 года № 11-5540)

 *комплекса процессных мероприятий* "Выполнение государственных полномочий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» *государственной программы* Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г. N 514-п.

1. **Учет граждан, изъявивших желание на получение социальной выплаты**

1. Право на получение социальных выплат имеют граждане Российской Федерации:

а) имеющие место жительства в городском округе город Норильск или городском поселении город Дудинка Красноярского края;

б) **состоящие на учете** в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 г. N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";

в) переселяющиеся в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера;

г) прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности **не позднее 1 января 1992 г.**;

д) имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях **не менее 15 календарных лет**;

 е) не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

2. Право на получение социальных выплат имеют также граждане, соответствующие требованиям [подпунктов "а"](#Par278), ["б"](#Par279), ["в"](#Par280), ["г"](#Par281), ["е" пункта 1](#Par283):

* инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых в РКС и приравненных к ним местностях составляет менее 15 календарных лет;
* инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) не позднее 1 января 1992 года и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

3. Право на получение социальной выплаты реализуется гражданами добровольно. Социальная выплата предоставляются гражданам только один раз.

1. **Порядок формирования краевых списков граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году**

1. Для включения в списки, гражданин-заявитель в период с 1 января по 1 августа года, предшествующего планируемому, представляет в Отдел по миграционной и жилищной политике Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (кабинет № 235) [заявление](#Par711) на предоставление социальной выплаты. Принятие заявлений от граждан после 1 августа не допускается.

2. К заявлению гражданин прилагает документы по перечню.

3. Гражданин - заявитель заполняет [**обязательство**](#Par808) о сдаче (безвозмездном отчуждении) жилого помещения (далее - обязательство), за исключением случаев, когда обязательство не может быть представлено в связи с отсутствием у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения на праве собственности или на основании договора социального найма.

Обязательство подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. В случае отсутствия одного или нескольких членов семьи (отпуск, учеба), обязательство подписывается на основании нотариально оформленной доверенности.

Исполнение обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной социальной выплаты.

В случае принятия гражданином решения не отчуждать в муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам и размером общей площади жилого помещения, обязательство по которому не принято.

Социальная выплата предоставляется гражданину только в случае, если норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях предоставление социальной выплаты гражданину возможно при условии подписания указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательства.

В случае если после постановки гражданина на учет в качестве имеющего права на получение социальной выплаты этот гражданин и (или) члены его семьи осуществили отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений или перевод жилого помещения в нежилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дате выдачи ему свидетельства о предоставлении социальной выплаты, гражданин представляет копии договоров, предусматривающих отчуждение жилых помещений, прошедших в установленном порядке государственную регистрацию, справку о кадастровой стоимости жилого помещения на дату заключения договора, предусматривающего отчуждение жилого помещения (перевода жилого помещения в нежилое помещение), а при ее отсутствии - справку о величине инвентаризационной стоимости жилого помещения.

Из представленных гражданином документов формируется учетное дело.

4. Министерство строительства Красноярского края формирует предварительный краевой список граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году, а также предварительный краевой список граждан, включенных в резерв на предоставление социальных выплат в планируемом году.

**Формирование списков осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью постановки граждан на учет**, имеющих право на предоставление социальных выплат в соответствии с Федеральным законом N 125-ФЗ. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в списке по алфавиту.

5. Основанием для принятия решения об отказе во включении в списки является:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 1 подраздела 1;

2) непредставление или неполное представление документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) реализация ранее права на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с использованием средств федерального, краевого, местного бюджетов, средств организаций.

6. Членами семьи гражданина-заявителя признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с гражданином, учитываются при расчете размера социальной выплаты в случае признания их в судебном порядке членами семьи данного гражданина.

7. В случае смерти гражданина-заявителя, включенного в предварительные краевые списки, за членами его семьи, которые были зарегистрированы по месту жительства этого гражданина и постоянно проживали с ним, сохраняется право на предоставление социальной выплаты в соответствии с установленной очередностью.

**3. Определение размера социальной выплаты**

1. Социальная выплата предоставляется исходя из:

1) состава семьи;

2) норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности:

*33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;*

*42 кв. м - на семью из 2 человек;*

*по 18 кв. м - на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более*;

3) норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации. При расчете размера социальной выплаты, предоставляемой для приобретения жилья на территории отдельных субъектов РФ, применяются повышающие коэффициенты, установленные Правительством Российской Федерации;

4) норматива предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы в РКС и приравненных к ним местностях, который определяется следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| *Стаж работы и (или) время проживания* *в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях* | *Норматив предоставления* *социальной выплаты (%)* |
| Инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет  |  75  |
| от 10 до 15 лет  |  75  |
| от 15 до 20 лет  |  80  |
| от 20 до 25 лет  |  85  |
| от 25 до 30 лет  |  90  |
| от 30 до 35 лет  |  95  |
| свыше 35 лет  |  100  |

При определении норматива предоставления социальной выплаты для инвалидов I и II групп, пенсионеров и безработных учитывается стаж работы в РКС и приравненных к ним местностях и время нахождения на пенсии по старости или инвалидности либо время проживания граждан, признанных в установленном порядке безработными, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При определении норматива предоставления социальных выплат инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также инвалидам с детства, родившимся за пределами РКС и приравненных к ним местностей (в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), за стаж работы принимается время их проживания в указанных районах и местностях со дня рождения.

2. В случае если после постановки гражданина на учет в качестве имеющего права на получение социальной выплаты этот гражданин и (или) члены его семьи осуществили отчуждение жилых помещений на территории муниципального района, принадлежащих им на праве собственности, в течение пяти лет, предшествующих дате выдачи ему свидетельства о предоставлении социальной выплаты, размер предоставляемой социальной выплаты уменьшается на сумму, указанную в договоре, предусматривающем отчуждение жилого помещения, либо на величину кадастровой стоимости жилого помещения на дату заключения такого договора. При этом, для расчета значения, на которое уменьшается размер социальной выплаты, **учитывается наибольшая из указанных сумм**. Размер социальной выплаты рассчитывается министерством на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным.

1. **Организация работы по выдаче гражданам**

**свидетельств о предоставлении социальных выплат**

1. Министерство Красноярского края организует работу по оформлению и передаче в Администрацию Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района для вручения гражданам свидетельств о предоставлении социальных выплат. С даты получения свидетельств от министерства в течение 20 рабочих дней осуществляется вручение свидетельств гражданам.

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право на социальную выплату за счет бюджетных средств.

Датой выдачи свидетельства является дата его подписания министром строительства Красноярского края или лицом, его замещающим.

2. **Гражданин обязан в течение 2 месяцев со дня вручения свидетельства представить его в банк по месту жительства или по месту приобретения жилья для открытия именного блокированного целевого счета** (далее – банковский счет). Расходы по оплате услуг банка по открытию и обслуживанию банковского счета несет гражданин.

В случае получения социальной выплаты гражданами, которые не имели право на ее получение в соответствии с мероприятием, граждане обязаны возместить сумму средств социальной выплаты в краевой бюджет. Для возврата средств социальной выплаты гражданин представляет в министерство заявление о возврате социальной выплаты с указанием причин возврата. Министерство в течение 10-ти рабочих дней сообщает гражданину реквизиты, по которым необходимо осуществить возврат денежных средств. Гражданин в течении 10 рабочих дней перечисляет денежные средства по реквизитам, указанным министерством.

3. Гражданин имеет право приобрести на территории Российской Федерации (кроме районов Крайнего Севера) у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше социальной нормы площади жилого помещения на семью, но не меньше площади, установленной в регионе вселения для постановки на регистрационный учет в целях улучшения жилищных условий.

При указании в свидетельстве городов федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области или Ленинградской области.

4. Гражданин имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

5. Гражданин для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора об открытии банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилого помещения:

* договор об открытии банковского счета;
* договор купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) и выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
* документ, подтверждающий факт оплаты продавцу недостающей суммы по договору купли-продажи за счет собственных и (или) заемных средств.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры на приобретение жилых помещений и выписки из Единого государственного реестра недвижимости должны представляться в банк одновременно.

6. Социальная выплата не может быть использована для приобретения жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

 Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности членов его семьи.

7. В договоре на приобретение жилого помещения должны быть указаны реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на приобретение жилого помещения, размер социальной выплаты.

8. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

9. Банк в течение 3-х рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 5, осуществляет их проверку и принимает договор на приобретение жилого помещения для оплаты.

Оригиналы договора на приобретение жилого помещения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре на приобретение жилого помещения, или до принятия решения об отказе от перечисления и затем возвращаются гражданину.

Решение об отказе банка в приеме договора на приобретение жилого помещения для оплаты или об отказе банка от перечисления выдается гражданину в течение 3-х рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 5, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются гражданину.

1. **Порядок использования жилых помещений, переданных в органы местного самоуправления**

1. Условием предоставления социальной выплаты гражданину, проживающему в жилом помещении муниципального (государственного) жилищного фонда по договору социального найма (найма) или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения. Освобождению подлежат все жилые помещения муниципального (государственного) жилищного фонда, занимаемые по договору социального найма (найма) или по договору найма специализированного жилого помещения гражданином и (или) членами его семьи, с учетом которых определяется размер социальной выплаты.

2. Условием предоставления социальной выплаты гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в муниципальную собственность. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, с учетом которых определяется размер социальной выплаты.