**Задачи и функции**

**Управления развития инфраструктуры Администрации**

**Таймырского муниципального района**

Задачами Управления являются:

1. Реализация на территории муниципального района единой политики в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства

2. Организация совместно с участниками инвестиционного процесса выполнения заданий по вводу в действие производственных мощностей и объектов социального характера муниципального района в установленные сроки, в соответствии с нормами продолжительности капитального строительства и ремонта.

3. Обеспечение эффективности проектных решений на основе широкого применения прогрессивных технологий, оборудования, материалов и конструкций, передовых методов организации производства, труда и управления, соответствующих новейшим достижениям науки и техники, а также соблюдение современных требований к качественному уровню архитектуры и градостроительства.

4. Повышение эффективности капитальных вложений за счет средств районного бюджета, а также сокращение продолжительности инвестиционного цикла.

5. Обеспечение эффективного использования топливно-энергетических ресурсов и энергосбережения на территории муниципального района.

6. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

Управление в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

1. В сфере градостроительной деятельности:

* подготовка документов территориального планирования, проведение проектно-изыскательских работ по планировке территории муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
* ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;
* участие в рассмотрении материалов по выбору земельных участков для строительства;
* осуществление строительства, капитального ремонта и реконструкция зданий и сооружений определенного уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом в рамках допуска к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком;
* осуществление проектирования строительства зданий и сооружений определенного уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом;
* осуществление в пределах компетенции контроля за строительством, ремонтом, технологией, соответствием объемов, стоимости и качества работ, выполняемых в рамках муниципального заказа муниципального района, проектно-сметной документации, СНиП и ТУ;
* в пределах своей компетенции оказание практической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, в осуществлении предоставленных им полномочий в области капитального строительства и ремонтов.

2. В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

* обеспечение организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
* формирование политики по эффективному использованию топливно-энергетических ресурсов и энергосбережению района;
* организация разработки, финансирования и реализации целевых энергосберегающих программ;
* взаимодействие с органами исполнительной власти Красноярского края и органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района в области регулирования тарифов (цен), а также по вопросам жилищно-коммунального комплекса.
	1. В сфере сохранения объектов культурного наследия:
* подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов культурного наследия, если при проведении работ по сохранению таких объектов затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
* подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов культурного наследия, если при проведении строительства, реконструкции, работ по сохранению таких объектов затрагивались их конструктивные и другие характеристики.

3. Осуществление иных функций на основании действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края и муниципальных правовых актов муниципального района.